

# Garantía de Alquiler

## Acta de Rescisión de Contrato de Arrendamiento

Lugar y Fecha: Montevideo, 2 de julio de 2023  
Ref. Contrato: XXXXXXX  
Inmueble Arrendado:  
Finca sita en la calle: Calle XXXXX N° XXXX, padrón XXX/XX  
Arrendador/es: Juan García, C.I. N° 1.XXX.XXX-X  
Inquilino/s: Pedro González, C.I. N° 1.XXX.XXX-X

Se deja constancia que rescindiendo el referido contrato de arrendamiento, en este acto las partes proceden al reintegro del usufructo del inmueble oportunamente arrendado, en las siguientes condiciones:

- a) El/los Arrendador/es reciben de/l/los Inquilino/s las llaves del inmueble, libre de bienes y ocupantes.  
b) Realizada inspección ocular NO se constatan desperfectos.  
SI se constatan los siguientes desperfectos, a ser abonados por el/los Inquilino/s.

Ambiente/Habitación	Detalle
_____	_____
_____	_____
_____	_____

(Se adjunta/n fotografía/s de cada uno de los desperfectos/daños, los cuales serán posteriormente tasados).

- c) Al momento el/los Inquilino/s NO mantiene/n deuda por Gastos Comunes, Tributos o Consumos.  
SI mantiene/n la/s siguiente/s deuda/s.

Gastos Comunes	Importe: Pesos Uruguayos _____
Tributos y Tasas	Importe: Pesos Uruguayos _____
Consumos de OSE	Importe: Pesos Uruguayos _____

Para constancia se firman tres ejemplares, en un mismo lugar entregándose copia fiel a las partes, quienes firman en conformidad.

Arrendador/es

Inquilino/s

\_\_\_\_\_  
Firma/s

\_\_\_\_\_  
Firma/s

\_\_\_\_\_  
Aclaración/es de Firma/s

\_\_\_\_\_  
Aclaración/es de Firma/s

Los incumplimientos contractuales de/l/los Inquilino/s son indivisibles y solidarios hasta su total extinción, habilitando además de las demás acciones judiciales pertinentes, el aviso al aviso CLEARING DE INFORMES.