

Garantía de Alquiler

Acta de Rescisión de Contrato de Arrendamiento

Lugar y Fecha: Montevideo, XX de XXXXX de XXXX
Ref. Contrato: XXXXXXXX
Finca sita en la calle: Calle XXXXXXXX N° XXXX, padrón XXX/XX
Arrendador/es: Nombre Apellido, C.I. N° X.XXX.XXX-X
Inquilino/s: Nombre Apellido, C.I. N° X.XXX.XXX-X

Se deja constancia que, rescindiendo el referido contrato de arrendamiento, en este acto las partes proceden al reintegro del usufructo del inmueble oportunamente arrendado, en las siguientes condiciones:

- a) Él/los Arrendador/es reciben de/l/los Inquilino/s las llaves del inmueble, libre de bienes y ocupantes.
- b) Realizada inspección ocular NO se constatan desperfectos.
SÍ se constatan los siguientes desperfectos, a ser abonados por él/los Inquilino/s.

Ambiente/Habitación	Detalle
_____	_____
_____	_____
_____	_____

Se adjunta/n tomas fotográficas de cada uno de los desperfectos/daños, los cuales serán posteriormente tasados. Las referidas tomas fotográficas forman parte integrante de la presente Acta.

*Se recuerda que, para afectar la Póliza de Seguro de Garantía de Alquiler respecto a Incumplimiento en la Reparación de Daños al Inmueble, deberá presentar la reclamación en las condiciones previstas en la Póliza de Seguro en el plazo máximo de 15 (quince) días corridos.

- c) Al momento él/los Inquilino/s NO mantiene/n deuda por Gastos Comunes, Tributos o Consumos.
SÍ mantiene/n la/s siguiente/s deuda/s.

Gastos Comunes Importe: Pesos Uruguayos _____
Tributos y Tasas Importe: Pesos Uruguayos _____
Consumos de OSE Importe: Pesos Uruguayos _____

*Se recuerda que, para afectar la Póliza de Seguro de Garantía de Alquiler respecto a tales deudas, el Arrendador deberá pagarlas y realizar el reclamo a Surco Seguros en el plazo de 180 días, contados desde el correspondiente vencimiento.

Para constancia se firman tres ejemplares, en un mismo lugar entregándose copia fiel a las partes, quienes firman en conformidad.

Arrendador/es

Inquilino/s

Firma/s

Firma/s

Aclaración/es de Firma/s

Aclaración/es de Firma/s